

Acconti e agevolazioni della Finanziaria 2010

Tra i tanti provvedimenti inseriti nella legge Finanziaria 2010, per il breve spazio a disposizione, si ritiene di elencarne alcuni tra i più rilevanti. **Acconto Irpef 2009.** Entra in Finanziaria il testo dell'articolo 1 del decreto legge 168/2009, che riduce di 20 punti percentuali l'acconto Irpef 2009.

A agevolazioni per ristrutturazioni edilizie. Viene prorogata all'anno 2012 la detrazione Irpef spettante per le spese di ristrutturazione edilizia - 36% dell'onere sostenuto per un importo non superiore a 48.000 euro per unità abitativa. Sono interessate dalla proroga le spese relative a unità immobiliari a prevalente destinazione abitativa privata e quelle eseguite su interi fabbricati dalle imprese di costruzione o ristrutturazione immobiliare nonché da cooperative edilizie. Iva 10% - È stata resa definitiva l'aliquota Iva del 10% per le prestazioni aventi per oggetto interventi di recupero del patrimonio edilizio di cui all'articolo 31, primo comma, lettere a), b), c) e d), della legge 5 agosto 1978, n. 457, realizzati su fabbricati a prevalente destinazione abitativa privata. **Rivalutazione terreni e partecipazioni.** Sono stati riaperti i termini per la rivalutazione di terreni e partecipazioni. L'opportunità è consentita a persone fisiche, società semplici ed enti non commerciali che con la vendita di questi beni realizzano una plusvalenza. Le date di riferimento sono il 1° gennaio 2010 per individuare il valore dei beni ed il 31 ottobre 2010 per il versamento dell'imposta sostitutiva.

Durc per gli esercenti del commercio ambulante. Viene previsto che l'applicazione della disciplina relativa al documento unico di regolarità contributiva (Durc) al settore del commercio sia richiesta nei casi definiti dalle regioni, con riferimento al rilascio dell'autorizzazione all'esercizio dell'attività.

In tal caso, le regioni possono altresì stabilire le modalità attraverso le quali i comuni possono essere chiamati alla verifica della sussistenza e regolarità della predetta documentazione. Inoltre si prevede la sospensione dell'autorizzazione per 6 mesi in caso di mancata presentazione annuale del Durc.

Riduzione contributiva per assunzioni di lavoratori titolari di indennità di disoccupazione. Estesa la riduzione contributiva per i lavoratori in mobilità (pari a quella per gli apprendisti), in via sperimentale per il 2010, ai datori di lavoro che assumono i lavoratori beneficiari dell'indennità di disoccupazione con requisiti normali che abbiano almeno 50 anni. Inoltre, la durata della richiamata riduzione contributiva è prolungata, per chi assume lavoratori in mobilità o beneficiari dell'indennità suddetta, con almeno 33 anni di età contributiva, fino alla data di maturazione del diritto al pensionamento e comunque non oltre il 31 dicembre 2010.

Detassazione premi di produttività. È prorogata a tutto il 2010 la disposizione con la quale il salario di rendimento e di produttività per i redditi da lavoro dipendente fino a 35.000,00 euro (anno 2009) e per un massimo corrisposto di 6.000,00 euro, è tassato al 10%. Vi rientrano i premi di rendimento, la flessibilità oraria, le maggiorazioni corrisposte per gli orari a ciclo continuo o per la c.d. «banca delle ore», le indennità di turno o reperibilità, i premi corrisposti «una tantum» purché legati alla produttività ed alla redditività dell'azienda. Infine sono stati apportati tagli agli Enti Locali. Per ottenere i risparmi previsti i Comuni all'atto del rinnovo elettorale devono ridurre del 20% i consiglieri comunali e nominare assessori pari ad 1/4 del numero dei consiglieri. Previsti tagli anche per le Province che devono ridurre i propri assessori ad 1/5 del numero dei consiglieri. Sono aboliti i direttori generali, i difensori civici, i consiglieri circoscrizionali ed i consorzi di funzioni tra enti locali. Ad oggi pare che quest'ultimo emendamento sarà riformulato e, pertanto, si rimanda ai prossimi articoli per l'aggiornamento.

Michele Vitello

Go:BS 10/1/10